



DESCRIPTIF TECHNIQUE DES MAISONS

Données techniques :

Les fondations sur vide sanitaire sont en maçonnerie tout comme les murs de refend.

La structure est en bois, les planchers 1^{er} étage mixte bois-béton.

L'isolation des murs de façade tout comme la toiture est en béton de chanvre et chaux de 29 cm d'épaisseur. Les murs pignons et les planchers sont isolés en laine de bois.

Les façades sont enduites à la chaux en trois passes. Les surfaces intérieures des murs de façade utilisent des panneaux de Fermacell en fibre de cellulose et sont enduites à la chaux.

La majorité des matériaux sont donc bio-sourcés et à faible énergie grise : bois, chanvre, chaux, laine de bois, fibre de cellulose.

Finitions intérieures :

Les portes, fenêtres extérieures et volets sont en chêne massif, tout comme les escaliers. Tous les murs sont enduits et peints. Les teintes sont à définir avec les acheteurs.

Des placards sont aménagés dans les entrées, sous les escaliers et dans chaque chambre. Les entrées, salles d'eau, WC et cuisine sont équipés de spots encastrés

Les sols sont en parquet de chêne (référence à définir au choix) au rez-de-chaussée et en revêtement de fibres naturelles à l'étage

Attentes pour machine lave-linge dans les WC Rdch. Les salles de bain sont carrelées (carrelage au choix des acquéreurs), équipées de meubles vasque et baignoires ou douches, et d'un sèche-serviette.

La cuisine sera livrée brute, attentes électriques et attentes d'eau sanitaire et évacuation ainsi que l'alimentation en gaz pour les plaques de cuisson

Electricité : fourniture LEGRAND et normes NF C 15-100, Prises RJ 45 (Courant faible Ethernet) dans toutes les chambres et la pièce principale. Câblage télévision

Alarme avec système de télésurveillance et reliée au détecteur de fumée

Chauffage et eau chaude sanitaire au gaz par chaudière à condensation et régulation par sonde extérieure.

Chauffage au sol au rez-de chaussée et radiateurs individuels aux étages

Poêle à granulés avec thermostat et programmation journalière

Finitions extérieures :

Aménagements paysagers avec gazon, arbre fruitier, haie feuillue.

Robinet d'arrosage extérieur, clôture séparative avec portillon d'accès au jardin commun.

Equipements des espaces communs ASL :

Surface 2542 m2 dont un jardin commun de 900 m2 dominant la vallée avec aire de jeu pour les enfants.

21 places de parking dont cinq couvertes, deux emplacements visiteurs et six emplacements de parking pour personne handicapée.

Un bâtiment sur rue faisant office de parking couvert et de local technique pour espace concessionnaire.

Un grand garage à vélo se trouve sous le porche du grand bâtiment.

Les espaces verts seront aménagés avec massifs, arbres et arbustes.

Les voies de circulations sont en revêtement calcaire stabilisé.

Une cuve d'eau pluviale alimentera 3 robinets extérieurs.

Les murs d'enceinte sont en meulière.

Le portail d'entrée en bois massif est automatisé. Présence d'un portillon piéton et d'un Visiophone donnant dans chaque maison.

